

ОКРЪЖЕН СЪД - Ст. Загор,
Вх. № 3232 час. 16²²
10.03.23
[Signature]

ДО СИСТЕМНИЯ АДМИНИСТРАТОР НА
ОКРЪЖЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА

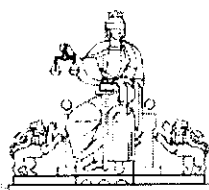
На основание чл.487, ал.2 от ГПК, приложено Ви изпращам Обявление по изпълнително дело №120/2022 г., относно изнесения на публична продан от 18.04.2023 г. до 18.05.2023 г. - недвижим имот, собственост на длъжника ЗООХРАНИВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 202685042 и на комплексно оборудване за производство на гранулирани и негранулирани фуражи, находящо се в имота, собственост на А.П.П. ЗООХРАНИВЕСТ ЕООД, ЕИК 123064931 – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ДЕЛОТО ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД, А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68850.522.6103, С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВ ОБЕКТ С ПЛОЩ 23 527 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СТАРА ЗАГОРА, КВ. ИНДУСТРИАЛЕН, ВЕДНО СЪС СГРАДИТЕ, КОИТО ПОПАДАТ ВЪРХУ ИМОТА, ВЕДНО С КОМПЛЕКСНО ОБОРУДВАНЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАНУЛИРАНИ И НЕГРАНУЛИРАНИ ФУРАЖИ, НАХОДЯЩО СЕ В ТЯХ за публикуване на интернет страницата на Окръжен съд – Стара Загора най – малко един ден преди посочения в обявлението ден за започване на проданта.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: [Signature]
/ИВАЙЛО ЕНЧЕВ/

ВРЪЧЕНО НА:

ВРЪЧИТЕЛ:

ПОЛУЧАТЕЛ:



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД

гр.Стара Загора
О Б Я В Л Е Н И Е
Изп.дело № 120/2022 г.

Днес 08.03.23г., подписаният Ивайло Енчев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.04.2023 г. до 18.05.2023 г. включително ще се приемат в Регистратура на Районен съд, ет.1 всички наддавателни предложения по проданта на следният недвижим имот, собственост на **ЗООХРАНИНВЕС ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 202685042** и на комплексно оборудване за производство на гранулирани и негранулирани фуражи, находящо се в имота, собственост на **А.П.П. ЗООХРАНИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 123064931 – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**, длъжници по изп. дело 120/2022 г. по описа на СИС при РС-СТАРА ЗАГОРА за удовлетворяване на вземането на взискателя по делото **ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.522.6103, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производство, складов обект с площ 23 527 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индустриален, Ведно със сградите, които попадат върху имота, а именно:

1. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.1, със застроена площ от 2028 кв.м.
2. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.2, със застроена площ от 51 кв.м.
3. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.3, със застроена площ от 42 кв.м.
4. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.4, със застроена площ от 204 кв.м.
5. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.5, със застроена площ от 36 кв.м.
6. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.6, със застроена площ от 38 кв.м.
7. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.7, със застроена площ от 39 кв.м.
8. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.8, със застроена площ от 326 кв.м.
9. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.9, със застроена площ от 281 кв.м.
10. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.10, със застроена площ от 149 кв.м.
11. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.11, със застроена площ от 605 кв.м.
12. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.12, със застроена площ от 90 кв.м.
13. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.13, със застроена площ от 256 кв.м.
14. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.14, със застроена площ от 15 кв.м.
15. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.15, със застроена площ от 152 кв.м.
16. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.16, със застроена площ от 24 кв.м.
17. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.17, със застроена площ от 16 кв.м.
18. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.18, със застроена площ от 182 кв.м.
19. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.19, със застроена площ от 63 кв.м.
20. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.20, със застроена площ от 331 кв.м.
21. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.21, със застроена площ от 76 кв.м.
22. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.22, със застроена площ от 18 кв.м.
23. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.23, със застроена площ от 137 кв.м.
24. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.24, със застроена площ от 75 кв.м.
25. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.29, със застроена площ от 681 кв.м.
26. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.30, със застроена площ от 247 кв.м.
27. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.31, със застроена площ от 127 кв.м.
28. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.32, със застроена площ от 96 кв.м.

29. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.33, със застроена площ от 34 кв.м.
30. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.34, със застроена площ от 84 кв.м.
31. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.35, със застроена площ от 72 кв.м.
32. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.36, със застроена площ от 17 кв.м.
33. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.38, със застроена площ от 22 кв.м.
34. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.39, със застроена площ от 370 кв.м., при съседни на ПИ: 68850.522.496, 68850.522.462, 68850.522.9957, 68850.522.9958, 68850.522.6101, 68850.522.46, 68850.522.1874, 68850.522.9915, 68850.522.1898, ведно с комплексно оборудване за производство на гранулирани и негранулирани фуражи, находящо се в тях.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА за гореописания имот: 7 480 080 лв./седем милиона четиристотин и осемдесет хиляди и осемдесет лева./.

Върху имота и находящите се в него сгради има вписани следните тежести: Възбрана в полза на възискателя Варненска консултантска компания ООД, възбрана в полза на ООБ АД, възбрана в полза на Банака ДСК АД, договор за наем сключен с Агрон 7 ЕООД, договор за наем сключен с Суплетек България ЕООД, за срок от 10 години, относно сгради с идентификатор: 68850.522.6103.1, 68850.522.6103.5, 68850.522.6103.6, 68850.522.6103.7, 68850.522.6103.8, 68850.522.6103.9, 68850.522.6103.10, 68850.522.6103.19, 68850.522.6103.20, 68850.522.6103.38, 68850.522.6103. Договор за наем сключен с А1 България ЕАД, за срок от 6 години, относно сгради с идентификатор: 68850.522.6103.38, 68850.522.6103.6.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 ч. до 18 ч. през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе. Да се уведомят длъжниците да осигурят присъствие в дните за оглед.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 420 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по проданта, след внасяна на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 24 лв. по сметка на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка на ДСИ в „Централна кооперативна банка“ АД: IBAN BG 44 СЕСВ 9790 33F3 5703 00. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Регистратура Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик са завеждат във входящ регистър. На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения – 19.05.2023 г., държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Съдебно-изпълнителна служба ет.4, стая 420.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ИВАЙЛО ЕНЧЕВ/