



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД

гр.Стара Загора

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп.дело № 120/2022 г.

Днес 13.01.23г., подписаният Ивайло Енчев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.02.2023 г. до 28.03.2023 г.** включително ще се приемат в Регистратура на Районен съд, ет.1 всички наддавателни предложения по проданта на следният недвижим имот, собственост на **ЗООХРАНИНВЕС ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 202685042** и на комплексно оборудване за производство на гранулирани и негранулирани фуражи, находящо се в имота, собственост на **А.П.П. ЗООХРАНИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 123064931 – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**, длъжници по изп. дело 120/2022 г. по описа на СИС при РС-СТАРА ЗАГОРА за удовлетворяване на вземането на взискателя по делото **ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.522.6103, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производство, складов обект с площ 23 527 кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, кв. Идустриален, Ведно със сградите, които попадат върху имота, а именно:

1. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.1**, със застроена площ от 2028 кв.м.
2. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.2**, със застроена площ от 51 кв.м.
3. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.3**, със застроена площ от 42 кв.м.
4. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.4**, със застроена площ от 204 кв.м.
5. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.5**, със застроена площ от 36 кв.м.
6. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.6**, със застроена площ от 38 кв.м.
7. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.7**, със застроена площ от 39 кв.м.
8. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.8**, със застроена площ от 326 кв.м.
9. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.9**, със застроена площ от 281 кв.м.
10. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.10**, със застроена площ от 149 кв.м.
11. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.11**, със застроена площ от 605 кв.м.
12. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.12**, със застроена площ от 90 кв.м.
13. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.13**, със застроена площ от 256 кв.м.
14. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.14**, със застроена площ от 15 кв.м.
15. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.15**, със застроена площ от 152 кв.м.
16. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.16**, със застроена площ от 24 кв.м.
17. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.17**, със застроена площ от 16 кв.м.
18. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.18**, със застроена площ от 182 кв.м.
19. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.19**, със застроена площ от 63 кв.м.
20. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.20**, със застроена площ от 331 кв.м.
21. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.21**, със застроена площ от 76 кв.м.
22. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.22**, със застроена площ от 18 кв.м.
23. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.23**, със застроена площ от 137 кв.м.
24. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.24**, със застроена площ от 75 кв.м.
25. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.29**, със застроена площ от 681 кв.м.
26. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.30**, със застроена площ от 247 кв.м.
27. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.31**, със застроена площ от 127 кв.м.
28. Сграда с идентификатор **68850.522.6103.32**, със застроена площ от 96 кв.м.

29. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.33, със застроена площ от 34 кв.м.
30. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.34, със застроена площ от 84 кв.м.
31. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.35, със застроена площ от 72 кв.м.
32. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.36, със застроена площ от 17 кв.м.
33. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.38, със застроена площ от 22 кв.м.
34. Сграда с идентификатор 68850.522.6103.39, със застроена площ от 370 кв.м., при съседни на ПИ: 68850.522.496, 68850.522.462, 68850.522.9957, 68850.522.9958, 68850.522.6101, 68850.522.46, 68850.522.1874, 68850.522.9915, 68850.522.1898, ведно с комплексно оборудване за производство на гранулирани и негранулирани фуражи, находящо се в тях.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА за гореописания имот: 7 480 080 лв./седем милиона четиристотин и осемдесет хиляди и осемдесет лева./.

Върху имота и находящите се в него сгради има вписани следните тежести: Възбрана в полза на взискателя Варненска консултантска компания ООД, възбрана в полза на ООБ АД, възбрана в полза на Банака ДСК АД, договор за наем сключен с Агрон 7 ЕООД, договор за наем сключен с Суплетек България ЕООД, за срок от 10 години, относно сгради с идентификатор: 68850.522.6103.1, 68850.522.6103.5, 68850.522.6103.6, 68850.522.6103.7, 68850.522.6103.8, 68850.522.6103.9, 68850.522.6103.10, 68850.522.6103.19, 68850.522.6103.20, 68850.522.6103.38, 68850.522.6103. Договор за наем сключен с А1 България ЕАД, за срок от 6 години, относно сгради с идентификатор: 68850.522.6103.38, 68850.522.6103.6.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 ч. до 18 ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Да се уведомят длъжниците да осигурят присъствие в дните за оглед.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 420 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по продажбата, след внасяна на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 24 лв. по сметка на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка на ДСИ в „Централна кооперативна банка” АД; IBAN BG 44 СЕСВ 9790 33F3 5703 00. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Регистратура Районен съд Стара Загора през времетраенето на продажбата. Молбата за участие в продажбата, заедно със запечатания плик са завеждат във входящ регистър. На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения – 29.03.2023 г., държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Съдебно- изпълнителна служба ет.4, стая 420.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИВАЙЛО ЕНЧЕВ/

