

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД

гр.Стара Загора
О Б Я В Л Е Н И Е
Изп.дело № 3024/2021 г.

Подписаната Р.Раданова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.06.2021 г. до 21.07.2021 г.** включително ще се приемат в Регистратура на Районен съд, ет.1 всички наддавателни предложения по проданта на следният недвижим имот, собственост на длъжника Димитър Деков Деков гр. Стара Загора за удовлетворяване вземането на вискателя „Инвесткредит груп“ ООД гр. Стара Загора, а именно: ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНА ЧАСТ от Апартамент № 45 с изложение север-изток-юг, разположен на етаж 4,, в жилищна сграда, находяща се в гр. Стара Загора, ул.“Христина Морфова“ №2, вх.В със застроена площ на апартамента от 80.68 кв.м., състоящ се от: Хол, кухня с бокс, две спални, баня, тоалетна, антрета и балкони с граници и съседи /по документ за собственост/: от север- ул.“Христина Морфова“, от изток- ул.“П. Славейков“, от юг-двор и апартамент на Кольо и Делка Славови, от запад- апартамент на Кольо и Делка Славови и стълбище, който самостоятелен обект в сграда е с идентификатор № 68850.513.521.1.48 с предназначение: жилище на едно ниво, със съседни самостоятелни обекти в сградата / по кадастрална схема/: на същия етаж- обект №68850.513.521.1.47, под обекта- обект № 68850.513.521.1.45 и над обекта- обект № 68850.513.521.1.51, заедно с прилежащо избено помещение №15 с граници и съседи /по документ за собственост/: от север- ул. „Хр. Морфова“, от изток- ул.“П. Славейков“, от юг-коридор и от запад- мазе на Петко Рашев Готев, заедно с 2.110 % идеални части от общите части на сграда №, съгласно чл.38 от ЗС и от общите помещения, а именно: В избения етаж три общи перални, както и Заедно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата с ид. № 68850.513.521.1, представляващо поземлен имот с идентификатор № 68850.513.521 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на ИД на АГКК.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА за едната четвърт идеална част от гореописания имот: 29 300 лв /двадесет и девет хиляди и триста лева/.

Върху имота има вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на кредитора „Инвесткредит груп“ ООД от 03.08.2020 г., въз основа на която е издаден изпълнителния лист, по който е образувано това изпълнително дело. Наложена възбрана от съдебния изпълнител по изп.дело № 3024/2021 г. Вх.рег.№ 2260/12.03.2021 г. Договорна ипотека от 23.05.2018 г. с кредитор „Инвесткредит груп“ ООД и възбрана в полза на „Ти Би Ай Банк“ ЕАД София от 18.12.2020 г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 ч. до 18 ч. през времетраенето на публичната продан, посочено по- горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 51 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по проданта, след внасяна на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 24 лв. по сметка на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка на ДСИ в „Централна кооперативна банка“ АД: IBAN BG 44 СЕСВ 9790 33F3 5703 00. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Регистратура Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик са завеждат във входящ регистър. На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения – 22.07.2021 г., държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Съдебно- изпълнителна служба ет.4, стая 420.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Р. РАДАНОВА