

О Б Я В Л Е Н И Е

По изпълнително дело № 239/ 2018г.

Долуподписаният Пламен Момчев - държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20185530400239, по описа на СИС при РС-Стара Загора, от 31.12.2019г. до 31.01.2020г. включително ще се приемат в регистратурата на Районен съд гр.Стара Загора, бул."М.М.Кусев"№33, ет.1, всички наддавателни предложения по публичната продажба на **недвижим имот**, собственост на длъжника ГЕОРГИ ТОДОРОВ СОФКИН, и други съсобственици недлъжници, за удовлетворяване вземането на вискателите, ГЕРГАНА ДИМИТРОВА ИЛЧЕВА, РАЙОНЕН СЪД – КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА И ТД НА НАП, както следва:

По нотариален акт: АПАРТАМЕНТ №1, находящ се в гр.Стара Загора, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора, на ул."Метрополит Методи Кусев"№62, намиращ се на първи етаж, с изложение север, запад и юг, с площ от 74/седемдесет и четири/ квадратни метра, състоящ се от : две спални, хол, кухня, баня-клозет, две антрета и един балкон, при граници на имота:север-двор, изток-стълбище и апартамент, юг-двор и апартамент, запад – бул."Митрополит Методи Кусев", ЗАЕДНО с прилежащите се към него: **избено помещение №8/осем/**, при граници : север-двор, изток-изба, юг – изба и коридор и запад - бул."Митрополит Методи Кусев", заедно с **таванско помещение №8/осем/**, при граници: север-двор, изток-таван, юг – коридор и таван и запад - бул."Митрополит Методи Кусев, заедно с 10.38 % /десет цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, съгласно чл.38 от ЗС, без мястото, което е държавно и върху което е отстъпено право на строеж върху 660/шестотин и шестдесет/ квадратни метра от целия парцел с площ от 2 460/две хиляди четиристотин и шестдесет/ квадратни метра, находящ се в гр.Стара Загора, бул."Митрополит Методи Кусев"№62, при граници : север парцел IX, изток – парцели №№ X, IV, V и VI, юг-улица „Боруйград“ и запад бул.,„Митрополит Методи Кусев“, представляващ парцел VIII /осем/ от квартал 65-а/шестдесет и пет, буква „а“/ по плана на града. По кадастралните карти и кадастралните регистри/КККР/ на гр.Стара Загора , одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК е с идентификатор 68850.514.120.1.1, с предназначение самостоятелен обект – жилище, апартамент, на едно ниво, находящо се в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 68850.514.120 по КККР, с административен адрес гр.Стара Загора, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора, на ул."Митрополит Методи Кусев"№62, ет.1, ап.1 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж : 68850.514.120.1.2, под обекта –няма, , над обекта-68850.514.120.1.4, с площ 74.00 /седемдесет и четири/ кв.м., заедно с прилежащи избено помещение №8 и таванско помещение №8.

Върху гореописаният недвижим имот е наложена възбрана по настоящото изпълнително производство под вх.рег.№11668/22.11.2018г., том.III №194/2018г., както и възбрана от БНП „ПARIBA ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНСТ“ ЕАД, БУЛСТАТ 130697606 С ВХ.РЕГ.№1112/06.02.2014Г.. **ДЪЛЖИМИ ДАНЪЦИ В ОБЩ РАЗМЕР НА 2018.26 ЛЕВА.ПРИСЪЕДИНЕН ВЗИСКАТЕЛ ПО ПРАВО Е ДЪРЖАВАТА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ И ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НА 1134.44 ЛЕВА, СПОРЕД УДОСТОВЕРЕНИЕ ОТ ТД НА НАП.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА Е 79488.00 ЛЕВА /СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ, ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА/ .**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 13.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка - IBAN: BG44 CECB 979033F3 5703 00 при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА - BIC КОД: CECB BGSF с титуляр РАЙОНЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в регистратурата на РС-Стара Загора, бул."М.М.Кусев"№33 ет.1. Молбата за участие в продажбата, заедно със запечатания плик и квитанцията се завеждат във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всички интересуващи се от имота следва да имат предвид ограничението по чл.185 ЗЗД, посочващо лимитативно лицата, които не могат да бъдат купувачи на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице. Предложения за цена под началната, както и такива , надхвърлящи я с повече от 30 на сто, са недействителни!

За всички преводи над 30 000.00 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари се подава Декларация, на основание чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП от физическите лица за произхода на средствата и за юридическите лица-Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **09.00 часа на 03.02.2020г.** държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи, като ще се състави протокол и обяви купувача по реда на чл.492 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ПЛ.МОМЧЕВ/