МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 21492/ 10.11.2026
СТАРА ЗАГОРА, 10.11.2026

ОКРЪЖЕН СЪД - Ст. Загора
Вх.№ 16532 час. 10:38
Получено на 11.11.2026 год.
Приел:

До ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА

ИЗП. Д. № 20265530400262

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ОБЯВЯВЯНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Уведомявам Ви, че във връзка с образуваното при Държавен съдебен изпълнител при РС СТАРА ЗАГОРА, адрес: гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. М.М.КУСЕВ №33, ет.4, ст.421, е-мейл: DSI@rs-stz.bg; 042900848, изпълнително дело № 20265530400262, образувано по Изпълнителен лист № 165 от 16.06.2026 издаден(а/о) по НОХД № 3548 / 2024 от РС СТАРА ЗАГОРА с-в 14, е насрочена публична продан от 16.11.2026г. до 16.12.2026г.2026-12-16 недвижими имоти, собственост на ХРИСТО ГЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ, а именно:

200/2290 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.257.224 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, двеста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 2 290 кв.м. (две хиляди двеста и деветдесет квадратни метра), находящ се в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, местност „БОЙЧОВ КЛАДЕНЕЦ“, категория на земята: ДЕВЕТА, номер по предходен план: 257224, при съседи: 68850.257.221, 68850.257.223, 68850.257.225, 68850.257.416, 68850.257.458, 68850.257.9501, 68850.257.9507;
Начална цена за подробно описания недвижим имот е 2 272.00 евро

1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.520.313 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет точка, триста и тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/19.11.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 276 кв.м. (двеста седемдесет и шест квадратни метра), находящ се в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, ул. Мальовица №22, номер по предходен план: 5013, квартал 451, при съседи: 68850.520.309, 68850.520.310, 68850.520.312, 68850.520.314, 68850.520.315, 68850.520.350;
Начална цена за подробно описания недвижим имот е 1 892.00 евро;

На основание чл. 487, ал. 2 от ГПК, приложено Ви изпращам екземпляр от обявлението за публикуване на интернет страницата на съда.
Приложение: съгласно текста - Обявление - 2бр. (Оригинал)

Изготвил: Иванов

Държавен съдебен изпълнител

Ивайло Иванов

2149226555 39

Получено на ..... г., вх. № на получателя ...../.....г.

ОБЯВЛЕНИЕТО Е ПОСТАВЕНО на ..... г.
От длъжностно лице: .....
/име, длъжност, подпис и печат на лицето, извършило поставянето, посочена дата на поставянето/

гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. М.М.КУСЕВ №33, ет.4, ст.421, е-мейл: DSI@rs-stz.bg;
042900848

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА
гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ет.4, ст.421, тел. 042900848; 042900823 e-mail: dsi@rs-stz.bg

изх.№ 21493/10.11.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20265530400262

Подписаният Ивайло Иванов, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09:00 часа на 16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. включително**, в Регистратура на Районен съд Стара Загора, ет.1, каб.114, гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХРИСТО ГЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

200/2290 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68850.257.224** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, двеста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, с площ от **2 290 кв.м**. (две хиляди двеста и деветдесет квадратни метра), находящ се в **гр. Стара Загора**, община Стара Загора, област Стара Загора, местност **„БОЙЧОВ КЛАДЕНЕЦ“**, категория на земята: **ДЕВЕТА**, номер по предходен план: 257224, при съседи: 68850.257.221, 68850.257.223, 68850.257.225, 68850.257.416, 68850.257.458, 68850.257.9501, 68850.257.9507;.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 272,00 /две хиляди двеста седемдесет и две/ евро.

Върху имота са вписани следните тежести, в следния ред: Възбрана с вх. рег. № 13746 и дв.вх.рег.№ 13688 от 24.11.2016г., том 4, акт № 227/2016, в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ с БУЛСТАТ 131063188 и ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА ЕООД по изп. дело 20147660402685; Възбрана с вх. рег. № 930 и дв.вх.рег.№ 927 от 01.02.2018г., том 1, акт № 95/2018, в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940; Възбрана с вх. рег. № 1624 и дв.вх.рег.№ 1620 от 24.02.2023г., том 1, акт № 88/2024, в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ с БУЛСТАТ 131063188; Възбрана с вх. рег. № 8381 и дв.вх.рег.№ 8360 от 07.09.2023г., том 2, акт № 137/2023, в полза на РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА по изп. дело 20225530400529; Възбрана с вх. рег. № 6274 и дв.вх.рег.№ 6245 от 06.07.2026г., том 2, акт № 135/2026, в полза на РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА по изп. дело 20265530400262.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден от 07:00 часа до 20:00 часа през времетраенето на публичната продан.

Купувачите могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 421 всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа, за да прегледат книжата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 12,28 евро с ДДС по сметка BG37CECB979031F3570300 на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в **размер на 10 (десет) %** от началната цена по сметката на **Районен съд Стара Загора** в „Централна кооперативна банка” АД: **IBAN BG44CECB979033F3570300**.

На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена **с цифри и с думи** и подава предложението заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се подават в Регистратурата на Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта, като се завеждат във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения под началната цена, както и предложения с цена надхвърляща 30% от началната цена **са недействителни**.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения в сградата на Районен съд Стара Загора „Съдебно изпълнителна служба“, ет.4, стая 420, държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. За купувач на имота се смяна този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък се пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро (30 000 лева) , съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица - Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата; за юридически лица - Декларация по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивайло Иванов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА
гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ет.4, ст.421, тел. 042900848; 042900823 e-mail: dsi@rs-stz.bg

изх.№ 21491/10.11.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20265530400262

Подписаният Ивайло Иванов, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09:00 часа на 16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. включително**, в Регистратура на Районен съд Стара Загора, ет.1, каб.114, гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХРИСТО ГЕНЧЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/5 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68850.520.313** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет точка, триста и тринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/19.11.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, с площ от **276 кв.м**. (двеста седемдесет и шест квадратни метра), находящ се в **гр. Стара Загора**, община Стара Загора, област Стара Загора, ул. Мальовица №22, номер по предходен план: 5013, квартал 451, при съседи: 68850.520.309, 68850.520.310, 68850.520.312, 68850.520.314, 68850.520.315, 68850.520.350.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 892,00 /хиляда осемстотин деветдесет и две/ евро.

Върху имота са вписани следните тежести, в следния ред: Възбрана с вх. рег. № 36 и дв.вх.рег.№ 6031 от 28.06.2005г., том 1, акт № 158/2005, в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ с БУЛСТАТ 131063188 /МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ БУЛСТАТ 000817212/; Възбрана с вх. рег. № 39 и дв.вх.рег.№ 11705 от 10.10.2006г., том 2, акт № 10/2006, в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ с БУЛСТАТ 131063188 /АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ БУЛСТАТ 130166915/; Възбрана с вх. рег. № 13746 и дв.вх.рег.№ 13688 от 24.11.2016г., том 4, акт № 227/2016, в полза на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ с БУЛСТАТ 131063188 и ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА ЕООД по изп. дело 20147660402685; Възбрана с вх. рег. № 930 и дв.вх.рег.№ 927 от 01.02.2018г., том 1, акт № 95/2018, в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940; Възбрана с вх. рег. № 8381 и дв.вх.рег.№ 8360 от 07.09.2023г., том 2, акт № 137/2023, в полза на РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА по изп. дело 20225530400529; Възбрана с вх. рег. № 1639 и дв.вх.рег.№ 1633 от 26.02.2025г., том 1, акт № 132/2025, в полза на РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА по изп. дело 20215530405015; Възбрана с вх. рег. № 6274 и дв.вх.рег.№ 6245 от 06.07.2026г., том 2, акт № 135/2026, в полза на РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА по изп. дело 20265530400262.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден от 07:00 часа до 20:00 часа през времетраенето на публичната продан.

Купувачите могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 421 всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа, за да прегледат книжата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 12,28 евро с ДДС по сметка BG37CECB979031F3570300 на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в **размер на 10 (десет) %** от началната цена по сметката на **Районен съд Стара Загора** в „Централна кооперативна банка" АД: **IBAN BG44CECB979033F3570300**.

На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена **с цифри и с думи** и подава предложението заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се подават в Регистратурата на Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта, като се завеждат във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения под началната цена, както и предложения с цена надхвърляща 30% от началната цена **са недействителни**.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения в сградата на Районен съд Стара Загора „Съдебно изпълнителна служба", ет.4, стая 420, държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. За купувач на имота се смяна този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък се пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро (30 000 лева) , съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица - Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата; за юридически лица - Декларация по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивайло Иванов/