



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ет.4, ст.421, тел. 042900848; 042900823 e-mail: dsi@rs-stz.bg

изх.№ 2160/05.02.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изпълнително дело № 20155530404146

Подписаният Ивайло Иванов, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09:00 часа на 17.02.2026г. до 17:00 часа на 17.03.2025г. включително**, в Регистратура на Районен съд Стара Загора, ет.1, каб.114, гр. Стара Загора, бул. М.М.Кусев № 33, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СТОЯН ТОНЕВ СЛАВОВ**, а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52252.17.8 (петдесет и две хиляди двеста петдесет и две, точка, седемнадесет, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **НОВО СЕЛО**, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД- 18-364 от 19.09.2017г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма, в местността „**СТАМБОЛОВ ХАН**“, площ от **1 300 кв.м.** (хиляда и триста квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **V (пета)**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **017008**, със съсед: ПИ № 52252.17.7, ПИ № 52252.17.9, ПИ № 52252.17.24, ПИ № 52252.17.110, а съгласно документ за собственост **ОВОЩНА ГРАДИНА** от **1,300** (едно цяло и три десети) декара, **пета** категория, находяща се в землището на село **Ново Село**, ЕКАТТЕ 52252 (петдесет и две хиляди двеста петдесет и две), Община Стара Загора, в местността „**СТАМБОЛОВ ХАН**“ и съставляваща имот № **017008** (седемнадесет хиляди и осем), при граници и съсед: № 017007 - овощна градина на Иван Георгиев Иванов, № 017024 - овощна градина на Йовчо Михалев Йовчев, № 017009 - овощна градина на Кметство с.Ново село, № 000254-полски път на Кметство с.Ново село, с ограничения при ползването на имота, основания: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 318,00 /триста и осемнадесет/ евро.

Върху имота са вписани следните тежести, в следния ред: Възбрана с вх. рег. № 14958 и дв.вх.рег.№ 14891 от 19.12.2016г. том 4, акт № 288/2016, в полза на **ВЕСКА СТОЯНОВА ЖЕЛЯЗКОВА** по изп. дело 20155530404146; Възбрана с вх. рег. № 12271 и дв.вх.рег.№ 12234 от 06.12.2018г. том 3, акт № 231/2018, в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940** по изп. дело 20167650400796; Възбрана с вх. рег. № 1654 и дв.вх.рег.№ 1651 от 22.02.2024г. том 1, акт № 117/2024, в полза на **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА** по изп. дело 20245530400054.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден от 07:00 часа до 20:00 часа през времетраенето на публичната продан.

Купувачите могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 421 всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа, за да прегледат книгата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 12,28 евро с ДДС по сметка BG37CECB979031F3570300 на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на **10 (десет) %** от началната цена по сметката на Районен съд Стара Загора в „Централна кооперативна банка“ АД: **IBAN BG 44 CECB 9790 33F3 5703 00**.

На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се подават в Регистратурата на Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта, като се завеждат във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения под началната цена, както и предложения с цена надхвърляща 30% от началната цена са недействителни.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения в сградата на Районен съд Стара Загора „Съдебно изпълнителна служба“, ет.4, стая 420, държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. За купувач на имота се смяна този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък се пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро (30 000 лева), съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица - декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата; за юридически лица - Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

