



ОКРЪЖЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА

На основание чл.487, ал.2 от ГПК, приложено изпращаме Ви Обявление по изпълнително дело 231/2025 г., относно изнесеният на публична продажба от 08.11.2025г. до 08.12.2025 г. недвижим имот, находящ се в с. Богомилово, общ. Стара Загора, ул. Партизанска №1, представляващ № 501.464, за който е образуван УПИ I в кв. 35 по плана за регулация на с. Богомилово, с площ на имота 406 кв.м. по скица № 3051/16.10.2023 г., ведно с построените в него сгради при начална цена 69 296 лв.

Моля публикувайте на интернет страницата на Окръжен съд – Стара Загора най-малко един ден преди посочения в обявлението ден за започване на продажбата.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Р. РАДАЧОВА/

ВРЪЧЕНО НА

ВРЪЧИТЕЛ

ПОЛУЧАТЕЛ

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД

гр.Стара Загора

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп.дело № 231/2025 г.

Подписаната Р.Раданова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 ГПК, във вр. с чл.348 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **08.11.2025 г. до 08.12.2025 г.** включително ще се приемат в Регистратура на Районен съд Стара Загора, ет.1 всички наддавателни предложения по проданта на следният недвижим имот, изнесен на публична продажба от Районен съд Стара Загора, собственост на съделителите при следните квоти: **Ана Владимирова Атанасова** с ЕГН 8004216672 с адрес гр. София, ж.к. Лагера №35, ет.8, ап.58, притежаваща 3/18 идеални части; **Петър Владимиров Тодоров** с ЕГН 8610136541 с адрес гр. София, ул. Христо Белчев №42, вх.А, ет.2, ап.5, притежаващ 3/18 идеални части; **Васил Чавдаров Танков** с ЕГН 7506026662 с адрес гр. София, ул. Граф Игнатиев №68, ет.2, ап.3, притежаващ 2/18 идеални части; **Виктор Чавдаров Танков** с ЕГН 7909066724 с адрес гр. София, бул. Сливница №172, ет.3, притежаващ 2/18 ид. части; **Чавдар Чавдаров Танков** с ЕГН 9404096280 с адрес гр. София, ул. Симеонов век №7, вх.Б, ет.2, ап.16, притежаващ 2/18 идеални части; **Здравко Александров Лозанов** с ЕГН 8007041480 с адрес гр. Враца, ж.к. Младост, №8, вх.В, ет.7, ап.90, притежаващ 6/18 идеални части, а именно:

ИМОТ, находящ се в с. Богомилово, общ. Стара Загора, ул. Партизанска №1, представляващ № 501.464, за който е образуван УПИ I в кв. 35 по плана за регулация на с. Богомилово, с площ на имота 406 кв.м. по скица № 3051/16.10.2023 г., при съседни на имота: 501.463 двор на Дончо Иванов Йончев; 501.9568- улица на Община Стара Загора; 501.9542- улица на Община Стара Загора; 501.462 двор на Въто Петров Иванов и др., ведно с построените в него жилищна сграда и второстепенни постройки:

ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 120 кв.м; масивна, тухлена с цокъл от камъни; на два етажа: полусутерен и жилищен етаж, до който се достига с външни стълби; на всеки етаж има коридор и две стаи, скатен покрив с керемиди, дървена дограма. В къщата няма вътрешен санитарен възел и мивка.

НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ със застроена площ 6 кв.м.- представлява козирката над входа на приземния етаж.

НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ със застроена площ 4 кв.м., залепен за масивната постройка, елемент на допълващо застрояване.

МАСИВНА ПОСТРОЙКА, разположена от изток на жилищната сграда, посочена в данъчната оценка като ГАРАЖ със застроена площ 18 кв. м.- но няма врати към улицата, както и за дворното място- не е установен наличен достъп за автомобили.

Дворното място е оградено, покрито с треви и храсти, неподдържано и недостъпно от източната част.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО Е 69 296 ЛВ. /шестдесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лева/

Върху имота има вписани следните тежести: **Възбрана по изпълнителното дело, вписана на 30.06.2025 г.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 ч. до 18 ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по- горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 420 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по проданта, след внасяна на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 24 лв. по сметка на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка на ДСИ в „Централна кооперативна банка” АД: IBAN BG 44 CECB 9790 33F3 5703 00. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Регистратура Районен съд Стара Загора през времетраенето на проданта /най-късно до 08.12.2025 г. 17.00 ч./. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни. На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения - 09.12.2025 г., държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Съдебно- изпълнителна служба ет.4, стая 420.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

И. РАДАНОВА

